

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 3465 din 27.05.2022

***privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren extravilan din domeniul privat
al Comunei Valcău de Jos identificat cu numărul cadastral 50319
înscris în Cartea Funciară nr. 50319***

**Consiliul local al comunei Valcău de Jos întrunit în ședința ordinară din data de
27 mai 2022, în exercitarea atribuțiilor sale**

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Valcău de Jos nr.3466/27.05.2022
- raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.3467/27.05.2022
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local al comunei;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- adresa Consiliului Județean nr. 9213/26.05.2022;
- prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132 alin.(1), art.135 alin.(1), lit.a) și alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea Cărții funciare nr.50319, respectiv a terenului extravilan situat în Comuna Valcău de Jos în suprafața de 865255 mp, proprietate privată a Comunei Valcău de Jos în 2 (două) loturi, conform anexei, astfel:

- a) lotul nr.1 cu număr cadastral 51377, având o suprafață de 856446 mp;
- b) lotul nr.2 cu număr cadastral 51378, având o suprafață de 8809 mp;

Art.3. Se împuternicește dl. ing. Ioan ROȘAN, Primarul Comunei Valcău de Jos, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționat la art.1, inclusiv cele în formă autentică.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei și aparatul de specialitate al primarului

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei Valcău de Jos;
- Compartiment contabil;
- Dosar hotărâri.
- Site-ul – www.primariavalcaudejos.ro

**INIȚIAT
PRIMAR**

Ing. ROȘAN IOAN

Voturi: pentru:..... împotriva:..... abțineri:.....



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 11 • Telefon: +40 260 662 035 / +40 260 614 120 • Fax: +40 260 661 097 • E-mail: office@cjsj.ro • Web: www.cjsj.ro

Direcția Investiții și Programe Publice

Nr. 9213 din 26.05.2022

Către,

Comuna Valcău de Jos

Referitor la obiectivul de investiții **„Reabilitare și consolidare DJ 191G: Crasna (DJ108G) – Marin – Valcău de Jos (DJ 191D), km 0+000 – 11+615”**,

În urma adresei primite din partea **SC CONSTRUCT C.D.P. SRL**, nr. 1070 din data de 08.09.2020 prin care se solicită acordul scris în ceea ce privește modificarea traseului **drumului județean** conform constatării existenței unei zone critice între km 9+300 – 9+430, am comunicat proiectantului că suntem de acord cu soluția propusă, aceea de **a corecta traseul în plan prin realizarea unui singur aliniament între km 9+080.00 – 9+430.00**, conform propunerii din planul de situație atașat adresei.

Faptul că traseul drumului existent, între pozițiile kilometrice menționate, este alcătuit dintr-o succesiune de curbe cu raze foarte mici care pun în pericol siguranța participanților la trafic și impun o viteză de proiectare redusă, considerăm oportun corectarea traseului în plan prin realizarea unui singur aliniament, prin eliminarea acestor curbe și sporirea vitezei de proiectare pe acest sector.

În vederea realizării acestor modificări pentru realizarea proiectului, în varianta propusă, vă rugăm să veniți în sprijinul nostru și să cedați în favoarea Județului Sălaj suprafețele aferente de 8809 mp, situate între km 9+080.00 – 9+430.00 conform planului de situație atașat.

Vă rugăm să ne transmiteți acordul dumneavoastră scris în ceea ce privește cedarea proprietății asupra pozițiilor kilometrice mai sus menționate, înainte de a demara procedurile aferente acestui proces.

PREȘEDINTE
DINU IANCU-SĂLĂJANU

DIRECTOR EXECUTIV
IOANA-LAVINIA GHILEA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei
Adresa: Localitate: Sîmleu Silvaniei, Adresa: Str. Iuliu Maniu, nr 1, Cod postal:
455300, Tel: 0260-678254

Nr.cerere	13009
Ziua	20
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALCAU DE JOS
Domiciliul Loc. Valcau De Jos, Nr. 235, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13009** din data **20-05-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Salaj, tarla "Pasunea Banffy", UAT Valcau de Jos având numărul cadastral 50319 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **51377** situat în Jud. Salaj, tarla "Pasunea Banffy", UAT Valcau de Jos având suprafața măsurată 856446 mp;
- 2) **51378** situat în Jud. Salaj, tarla "Pasunea Banffy", UAT Valcau de Jos având suprafața măsurată 8809 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN HORINCAR

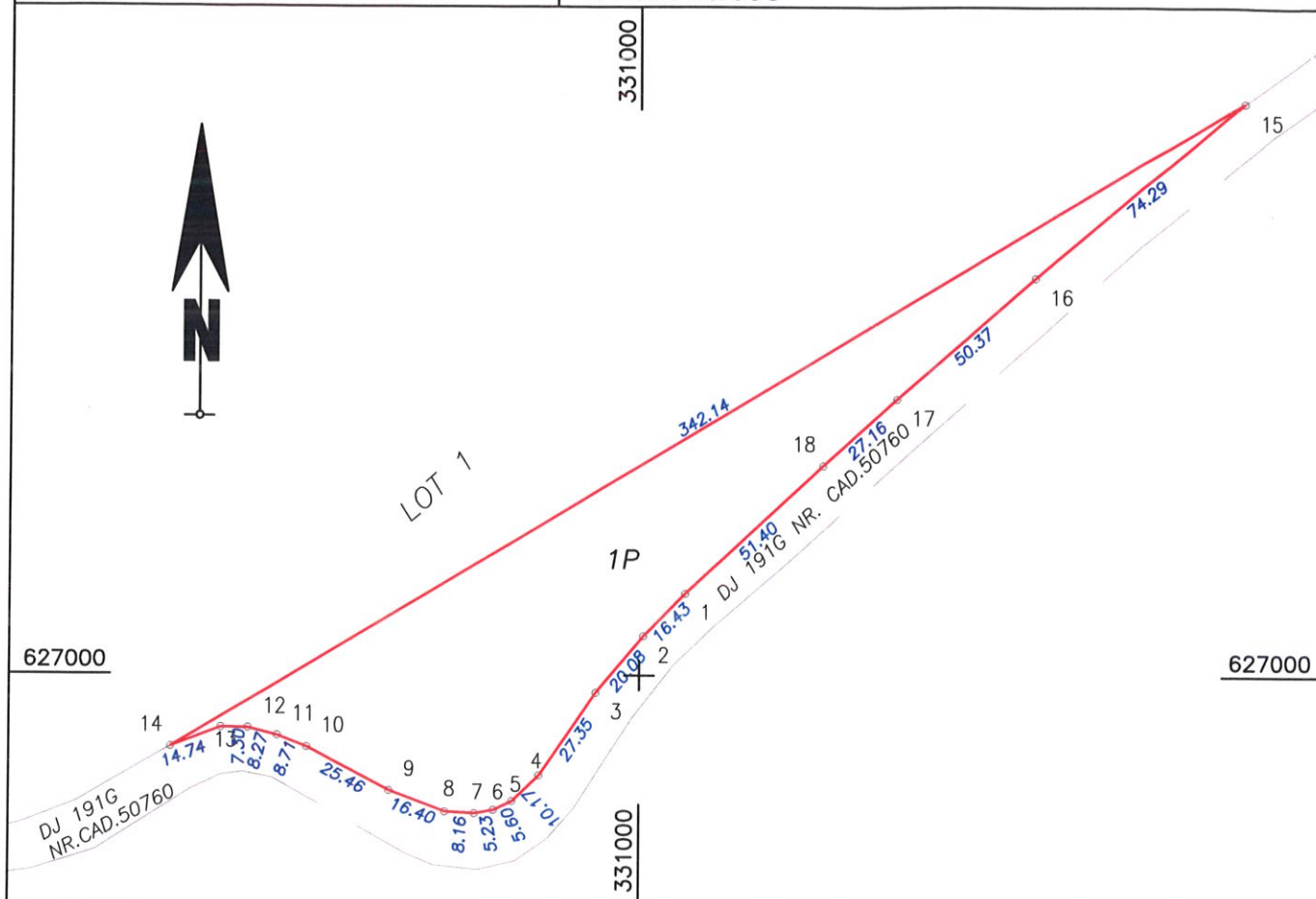
Digitally signed
by Adrian
Horincar
Date: 2022.05.25
10:38:45 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51378	8809	Extravilan, com. Valcau de Jos, Pasunea Banffy

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	VALCAU DE JOS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	8809	teren extravilan neimprejmuit
Total		8809	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8809 mp

Suprafata din act = mp

Executant: BLACK LINE SRL
 Aut. RO-B-J NR1651 CLASA III
 Executant: SABAU DUMITRU
 Aut. RO-SJ-F-NR.0017-CATEG.B
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Dumitru
Sabau

Digitally signed by
 Dumitru Sabau
 Date: 2022.05.20 08:46:53

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed
 by Adrian
 Horincar
 Date: 2022.05.25
 10:37:21 +03'00'

	VALCAU DE JOS
--	---------------

Data: 19.05.2022

Data: 19.05.2022	Stampila BCPI 130071 ZJ.03.2022
------------------	------------------------------------

13009/25.05.2022

05.2022

33

10

33

1

1

11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Localitate: Simleu Silvaniei, Adresa: Str. Iuliu Maniu, nr 1, Cod postal: 455300, Tel: 0260-678254

Nr.cerere	13009
Ziua	20
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50319 / UAT Valcau de Jos

TEREN Extravilan

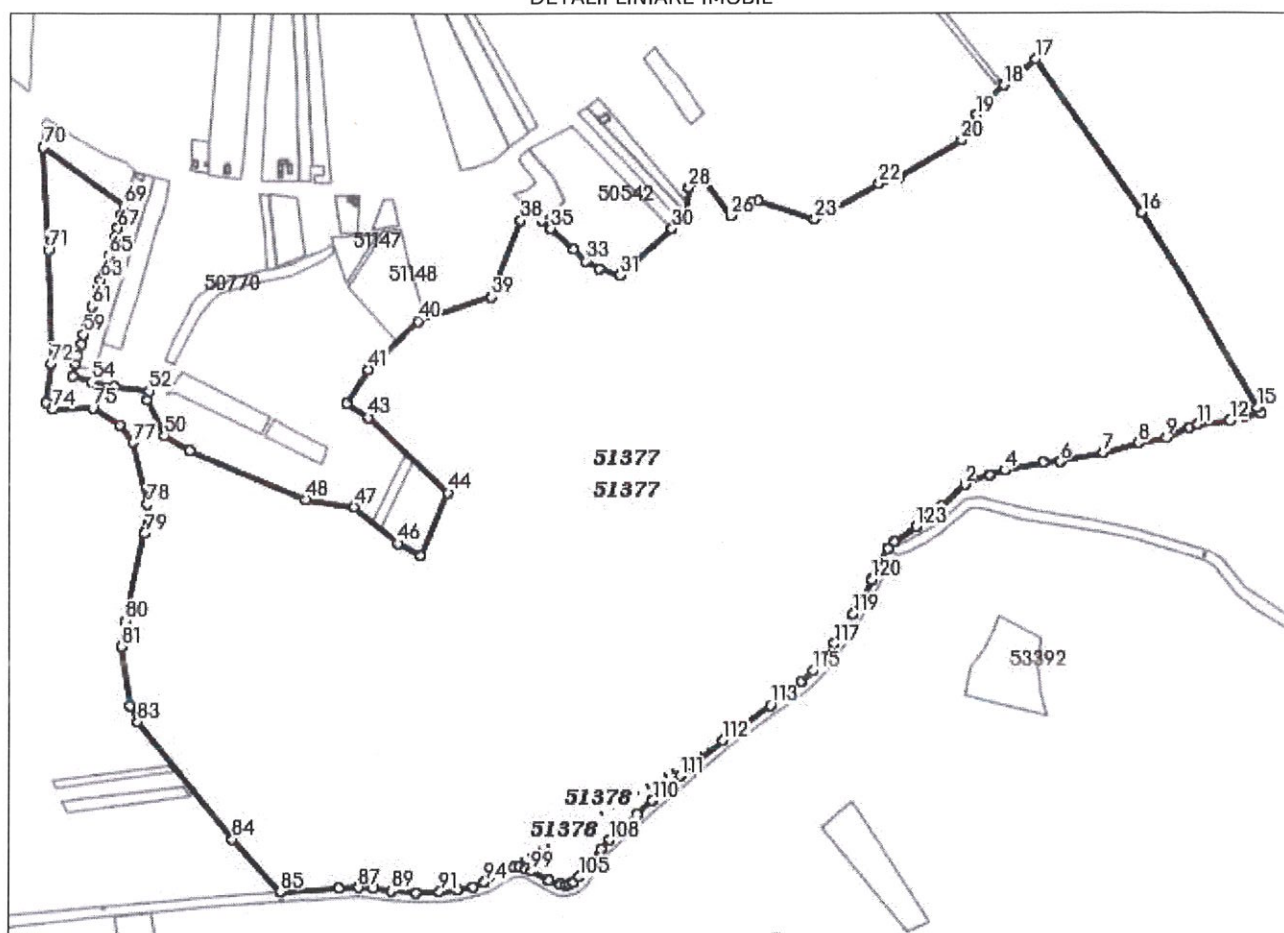
Adresa: Jud. Salaj, tarla "Pasunea Banffy"

Comuna/Oraș/Municipiu: Valcau de Jos

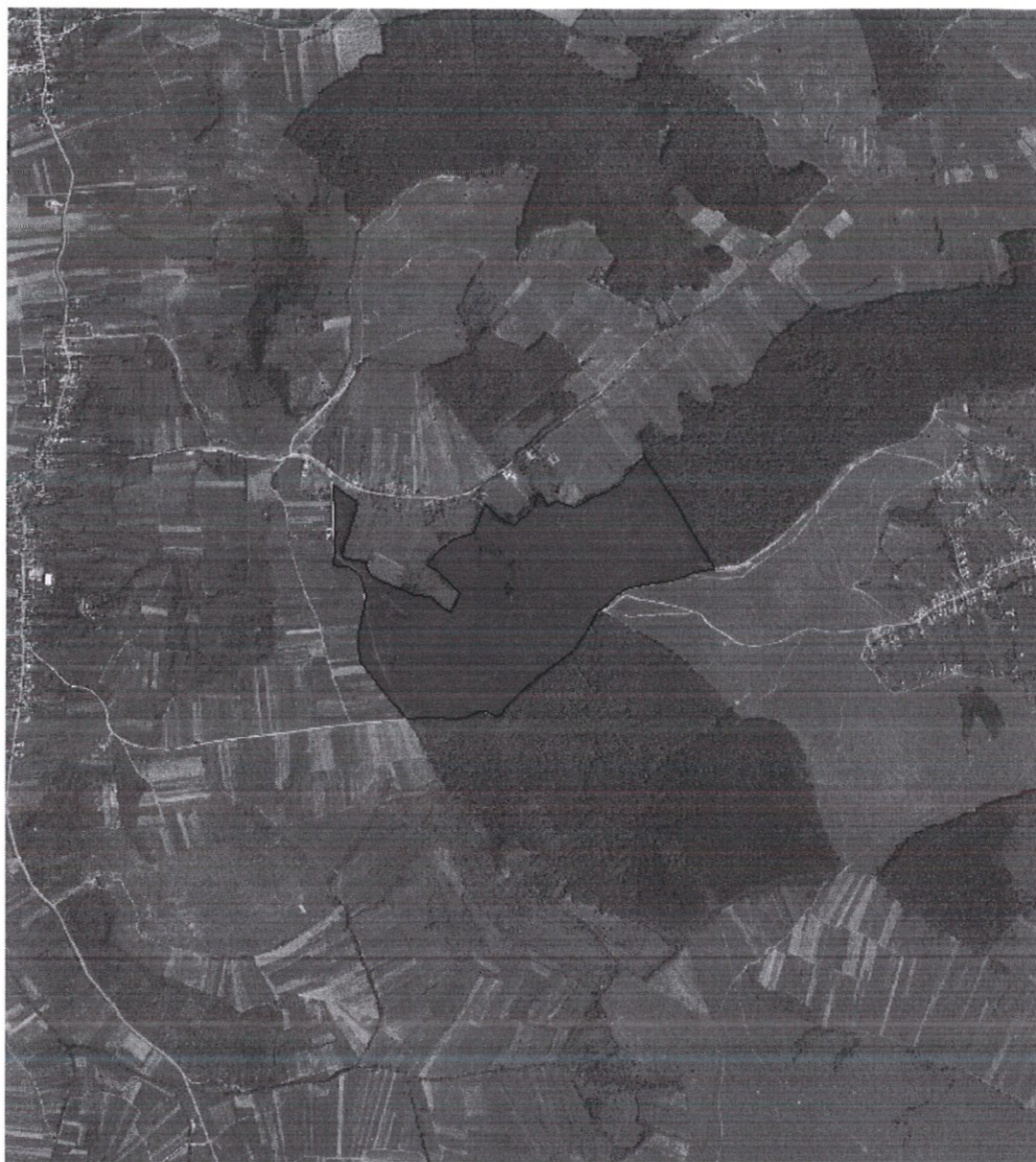
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50319	865255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	865.255	7	P328	TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT
	TOTAL:		865.255			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.467	2	3	35.542	3	4	21.188
4	5	52.324	5	6	22.53	6	7	57.733
7	8	49.219	8	9	36.875	9	10	33.228
10	11	11.946	11	12	44.754	12	13	20.65
13	14	21.642	14	15	9.812	15	16	304.162
16	17	250.981	17	18	54.648	18	19	55.026
19	20	39.027	20	21	97.32	21	22	28.803
22	23	98.926	23	24	80.693	24	25	10.044
25	26	33.127	26	27	65.323	27	28	24.038
28	29	41.284	29	30	22.718	30	31	94.358
31	32	29.053	32	33	21.263	33	34	23.432
34	35	41.084	35	36	15.54	36	37	15.605
37	38	19.989	38	39	111.05	39	40	104.884
40	41	93.067	41	42	55.049	42	43	34.887
43	44	148.199	44	45	92.815	45	46	34.425
46	47	77.273	47	48	65.509	48	49	169.433
49	50	40.115	50	51	52.944	51	52	11.783
52	53	47.011	53	54	31.42	54	55	26.35
55	56	16.967	56	57	11.696	57	58	15.627
58	59	13.352	59	60	12.981	60	61	26.543
61	62	23.459	62	63	14.303	63	64	9.799
64	65	24.903	65	66	24.926	66	67	14.113
67	68	19.262	68	69	13.179	69	70	133.879
70	71	139.773	71	72	152.949	72	73	52.14
73	74	13.252	74	75	53.459	75	76	42.44
76	77	29.379	77	78	85.634	78	79	39.334
79	80	120.189	80	81	34.739	81	82	81.17
82	83	23.306	83	84	203.673	84	85	95.15
85	86	78.468	86	87	26.227	87	88	20.255
88	89	24.226	89	90	33.22	90	91	32.327
91	92	25.161	92	93	20.591	93	94	16.683
94	95	29.842	95	96	14.744	96	97	7.296
97	98	8.273	98	99	8.715	99	100	25.46
100	101	16.404	101	102	8.159	102	103	5.232
103	104	5.597	104	105	10.167	105	106	27.353
106	107	20.085	107	108	16.425	108	109	51.398
109	110	27.157	110	111	50.365	111	112	74.293
112	113	79.929	113	114	51.348	114	115	21.405
115	116	23.475	116	117	23.181	117	118	23.547
118	119	24.088	119	120	51.679	120	121	47.175
121	122	11.874	122	123	35.993	123	1	43.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
--------	--------------	-------------	------------------	---------------

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13009	20.05.2022	25.05.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13009 înregistrată la data de 20.05.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51377	856446	Jud. Salaj, tarla "Pasunea Banffy"
2	51378	8809	Jud. Salaj, tarla "Pasunea Banffy"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

 signed
by Adrian
Horincar
Date: 2022.05.25
10:38:34 +03'00'